

Bogotá 1 de junio de 2026
Administración Cerros de Avellaneda
Yisel Arias.

**ASUNTO: ACTUALIZACIÓN SITUACIÓN LOGÍSTICA – CRISIS DEL
TRANSPORTE MARÍTIMO RUTA ASIA – LATINOAMÉRICA**

Estimado cliente,

Por medio de la presente, queremos informarles sobre la compleja situación que enfrenta actualmente la cadena de suministro global, derivada de la creciente tensión geopolítica en Medio Oriente, la cual viene generando afectaciones importantes sobre las principales rutas marítimas internacionales.

Las restricciones operacionales y de seguridad en corredores estratégicos como el Mar Rojo, Canal de Suez y Estrecho de Ormuz han obligado a múltiples navieras a modificar rutas, redireccionar embarcaciones y reorganizar sus operaciones a nivel mundial.

Como consecuencia de este escenario, se ha presentado una reducción en la disponibilidad global de flota, espacios y contenedores, debido principalmente a los desvíos operacionales y al incremento en los tiempos de navegación.

Particularmente en la ruta Asia – Latinoamérica, la situación actual ha generado una disminución en la disponibilidad de espacios marítimos y contenedores para carga desde China y otros puertos asiáticos hacia América, afectando la normal planificación y ejecución de los embarques internacionales. Como consecuencia, actualmente se presenta:

- Escasez de espacios marítimos.
- Alta dificultad para la confirmación de reservas.
- Sobreventa de espacios y rollovers frecuentes.
- Escasez de contenedores vacíos en origen.
- Ajustes permanentes de itinerarios y mayores tiempos de tránsito.
- Alta volatilidad tarifaria y reducida vigencia de las cotizaciones.
- Incrementos constantes en fletes marítimos y recargos operacionales.

Esta situación no solo ha incrementado la complejidad operativa de las importaciones, sino que también viene generando importantes sobrecostos logísticos en nuestras importaciones asociados al aumento de tarifas marítimas, recargos extraordinarios y ajustes implementados por las navieras a nivel internacional.



Como resultado de este contexto, nuestros embarques, aun cuando vienen siendo planificados y reservados con anticipación, están presentando cambios frecuentes en itinerarios marítimos, modificaciones de buque, rollovers, blank sailings y aumentos en los tiempos de tránsito. Estas situaciones obedecen a condiciones operativas propias del mercado marítimo internacional y corresponden a factores externos que, pese a todos los esfuerzos de planificación y seguimiento realizados, se encuentran fuera de nuestro control y del de los demás actores de la cadena logística.

Propiamente, hablando del estado del suministro de la máquina de tracción cotizada para el ascensor fuera de servicio, se encuentra en el siguiente estado:

PO 890	MAQUINA DE TRACCION OTIS	Actualmente en gestión de reserva de transporte marítimo, hemos presentado bastantes dificultades este mes para todas las importaciones en general tanto de repuestos como de equipos completos. Las tarifas de fletes se incrementaron en más del 50% respecto a los niveles que se venían manejando en el primer trimestre y hay poca disponibilidad de espacios y contenedores. Estimamos que podemos entregar la máquina a mediados de Julio.
-----------	--------------------------------	--

Conscientes de la importancia de garantizar la continuidad en el suministro y el cumplimiento de los cronogramas de los proyectos, desde nuestra organización continuamos realizando seguimiento permanente con proveedores, navieras y agentes de carga, con el fin de anticipar novedades y gestionar alternativas que permitan minimizar el impacto sobre las operaciones.

Asimismo, estaremos informando oportunamente cualquier novedad relevante que pueda impactar el desarrollo de las operaciones y los tiempos estimados de entrega de los equipos en sus proyectos.

Agradecemos sinceramente su comprensión frente a esta situación de fuerza mayor, la cual, aunque escapa de nuestro control, estamos afrontando con responsabilidad y compromiso, buscando continuamente alternativas que permitan reducir las afectaciones y garantizar la llegada de los equipos a las obras.

Atentamente,

Coordinación de Comercio Exterior

